



Medieninformation Nr. 334 vom 2. Juli 2013

Raumordnungsverfahren für neues Familien- und Wellnesshotel mit Ferienwohnungen in der Gemeinde Schönau a.Königssee

Die Fa. N+F Königssee AG will in der Gemeinde Schönau a.Königssee, Ortsteil Königssee, ein 4-Sterne Familien- und Wellnesshotel mit Ferienwohnungen errichten. Zu diesem Antrag hat die Regierung von Oberbayern jetzt das Raumordnungsverfahren eingeleitet. Von dem Projekt betroffene Kommunen, Behörden und Verbände können bis zum 29. Juli 2013 gegenüber der Regierung Stellung nehmen. Die beteiligten Gemeinden sollen die Projektunterlagen für einen angemessenen Zeitraum und möglichst auch während arbeitsfreier Zeiten öffentlich auslegen.

Das geplante Familien- und Wellnesshotel soll 140 Zimmer haben; zusätzlich sollen 40 Ferienappartements mit 120 Betten entstehen. Neben Hotelzimmern ist ein großer Wellnessbereich und ein Gastronomie- und Tagungsbereich vorgesehen. In Nachbarschaft zum bestehenden „Alten Bahnhof“ sollen zwei Geschäftshäuser entstehen; hier sind Verkaufs- und Gastronomienutzungen vorgesehen. Das bestehende Hotel „Königssee“ soll gleichzeitig um 60 Zimmer in einem neu geplanten Gebäude erweitert werden. Ein Großteil der ca. 80 – 100 vorgesehenen Parkplätze soll unterirdisch errichtet werden.

In dem Verfahren geht es darum festzustellen, wie sich das geplante Vorhaben auf die für die Raumordnung wichtigen Aspekte, wie z.B. Natur und Landschaft, Erholung, Emissions- und Immissionsschutz, Wasserwirtschaft, Verkehr sowie den Tourismus auswirkt. Dazu hört die Regierung als höhere Landesplanungsbehörde Fachbehörden, Kommunen und die betroffenen Verbände an. Anhand der eingegangenen Stellungnahmen prüft die Regierung dann, ob und unter welchen Maßgaben das Projekt mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar ist und wie es mit Vorhaben öffentlicher oder sonstiger Planungsträger abgestimmt werden kann. Die Regierung wägt die einzelnen Belange gegeneinander ab und schließt das Raumordnungsverfahren mit der so genannten „landesplanerischen Beurteilung“ ab.

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München

U4/U5 Lehel
Tram 18/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung
+49 (89) 2176-0

Telefax
+49 (89) 2176-2914

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de

Internet
www.regierung-oberbayern.de

