



Quellennachweis / Plangrundlage

ABSP (Lr-Bad Tölz Wolfraushaus, analog Fassung, 1997)
Biotopschutz (Erterschutz- und Biotopschutz) sowie
Schutzbestimmungen für die Bayerischen
Fachdienststellen (Marschutz, FFH-Natur, Stand 2017)
Bodendenkmal (Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, 2006,
digitale Datenerhebung, 2014)
Regionalplan Oberland (Planungsverband Region Oberland 17,
Stand 2013)
Flächennutzungsplan Stadt Bad Tölz (Änderungen des FNP
im 15. Bestand, Stand 2013)
Flächennutzungsplan Gemeinde Gailing (Anlage 1999, Stand 2014)
Flächennutzungsplan Gemeinde Gailing (Anlage 1977, Stand 2014)
Waldnutzungsplan Lkr. Bad Tölz (Waldnutzungsplan BgBAUF 1998)
Technische Planung (Technische Planung, digitale Fassung, 29.05.2017)
Reinutzungsplan (Bestandskarte NRT, 2006, 2009, 2013,
Kartenstand: Stand 2011)
Digitale Orthofoto, Digitale Flurkarte (© GeoBasisdaten der
Bayer. Vermessungsverwaltung, Stand 2012/2013, http://www.landesvermessung.de)
Darstellung der Flurkarte als Eigenmaßnahme nicht genehmigt.

Legende

Bestand: Realnutzung

- 22 Bach, Graben (dauerhaft, temporär wasserführend)
- 25 Stauwasser, Fischteich
- 41 Grünland mittlerer Standorte (mesophil)
- 42 Grünland feuchter Standorte (mit Feuchtszegern)
- 45 Kraut-, Staudenried, Saum, Ruderale
- 51 Offene Rohböden
- 52 Strauch-, Baumhecke, Feldgehölz, Gebüsch-, Strauchgruppe
- 67 Gewässerbegleitendes Gehölz
- 70 Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe
- 71 Wirtschaftswald, Forst (Schlagoff / Stangemwald)
- 72 Wirtschaftswald, Forst (Jungwuchs / Dichtung / Aufforstung)
- 73 Waldmeister-Buchenwald (mesophil)
- 75 Feuchtwald
- 76 Kahlschlag mit oder ohne Überhälter
- 77 Himbeer-, Brombeergestrüpp, Pioniergehölz-Vorwald
- 82 Aufschüttungsfläche mit ohne Bewuchs
- 91 Wohngebiet, Mischgebiet, Einzelanwesen, -gebäude
- 93 Silo, Stall, Schuppen
- 94 Gewerbe/industrielle Nutzung
- 95 Sondernutzung
- 96 Verkehrsfläche, asphaltiert
- 97 Weg, Platz, wasserbegleitend befestigt
- 98 Weg, Platz, unbefestigt, Grasweg
- 99 Bahngelände, Gleisanlagen
- 100 Öffentliche Sport- und Grünanlagen
- 101 Privates Grün
- 102 Gabionen, Hangverbau
- 103 Einzelbaum, Baumgruppe, -reihe (Laubbolz)

Bestand: Biotoptypen

- Gewässer
- VU Unterwasser-, Schwimmblattvegetation
- Feuchtgebiete
- MO1 Hochmoor, intakt
- MO2 Hoch moorunangefälliges degradiertes Hochmoor
- MO3 Übergangs-, Zwischenmoor
- GH Feuchte, nasse Hochstaudenflur
- GG Großseggenried ausserhalb der Verlandungszone
- GN Säggen- und breisereiche Nassweide, Sumpf
- GR Landröhricht
- GP Pfelgringrasweide
- MF Flachmoor, Quellmoor
- VH Großröhricht
- VC Großseggenried der Verlandungszone
- VT Verlandungsgebiet mit nicht geschützten Gewässern
- OF Offene Trocken- und/oder Magersandsteine
- GE Auenweiden-Extensivweiden
- GB Magere/Altpflaster-Grünlandbrache
- GT Kalkmagerrasen
- NA Naturnahe Wald- und Gebüschbiotope feuchter bis nasser Standorte
- WA Auwald
- WG Feuchtwald
- WU Sumpfwald
- MW Mooswald
- WO Naturnahe Wald- und Gebüschbiotope trockener und milder Standorte
- WH Feldgehölz, naturnah
- WX Hecke, naturnah
- WH Mischesches Gebüsch, naturnah

BNatSchG	FFH	BayNatSchG
3140		
7110		
7130		
7140		
930		
930		
9410	Art. 23	
7230	Art. 23	
930		
930		
930		
930		
91E0		
930		
9100		

Übersichtskarte M 1:50.000

- Grenze des Planungsbereiches
- Gemeindegrenzen
- Natura 2000-Gebiete (FFH-Gebiete) im Sinne § 32 BNatSchG und Art. 20 BayNatSchG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 FFH-Lr.
- Naturschutzgebiet 'Elbach- und Kirchseemoor' gem. § 23 BNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG

Baumaßnahme

- Fahrbahn mit Straßenberflächen (Böschungen, Sickermulden etc.)
- Temporäre Umfahrungen strecken während der Baumaßnahme (Bereich Gailing und B13 Anschluss, Konkretisierung der Strecken erst im Zuge der Ausführungsplanung)
- Lärmschutzwand

Konflikte

- K1 Konfliktnummer, Erläuterung im entsprechenden Textblock
- K2 Konfliktbezeichnung Versiegelung
- K3 Markierter Konflikt findet in der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (ARP) Berücksichtigung
- K4 Lage des Konflikts
- K5 Bau-km 0+100 bis 3+000

Verlust von forstwirtschaftlich genutzten Flächen durch Verriegelung (Nadelholz-Stangemwald, Kiefern-Lärchenbestand, Fichten-Altbestand) 2,42 ha

Erhöhung des Konflikts

- Zone der neuen mittelbaren Beeinträchtigung von Flächen
- Zone der bestehenden mittelbaren Beeinträchtigung von Flächen
- Vorübergehender Grundwert (geplante vorübergehende Inanspruchnahme während der Bauzeit)
- Überbauung, Versiegelung von Flächen durch die Fahrbahn und Straßenberflächen (Böschungen, Sickermulden etc.)

- Verlust eines Einzelbaumes
- Verlust von Gehäufungsflächen
- Temporärer Verlust von Gehäufungsflächen
- Verlust von Waldflächen (entspricht der Rodung i. S. v. Art. 9 Abs. 2 BayWaldG)
- Temporärer Verlust von Waldflächen
- Beeinträchtigung des Strauwesen- und Moorkomplexes am Südestrand von Gailing
- Beeinträchtigung von zusammenhängenden Trocken- und Magersäulen auf mittelröhrichtigen Flächen bei Gailing
- Beeinträchtigung eines Amphibiellenlebensraumes durch Zerschneidung und Isolierung
- Beeinträchtigung von Tal- und Lebensräumen von Fledermäusen und möglicher Flederglöckere

Sonstiges

- Grenze des Planungsbereiches
- Höhenlinien
- Flurgrenzen
- Gemeindegrenzen
- Parlplatz

1. Tektur vom 26.01.2018 zur Planfeststellung vom 01.08.2014

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

Narr - Rist - Türk

Projekt-Nr. N1156

Datum	Name
bearbeitet	12/2017
gezeichnet	12/2017
gezeichnet	12/2017
gezeichnet	12/2017
gezeichnet	12/2017
gezeichnet	12/2017
gezeichnet	12/2017

Freistaat Bayern
Staatliches Bauamt Weiheim

Münchenener Str. 30
82382 Weiheim

Tel.: 089 1590-2, Fax: 089 1590-100, E-Mail: poststelle@stbauw.bayern.de

bearbeitet: 12/2017
gezeichnet: 12/2017
gezeichnet: 12/2017
gezeichnet: 12/2017
gezeichnet: 12/2017
gezeichnet: 12/2017
gezeichnet: 12/2017

PSP Nr.: B175 ABBAD015.00
PSP Bez.: NU Bad Tölz

Datenname:

Ausgewählte Lebensräume von Tier- und Pflanzenarten mit besonderer Bedeutung

(Detail siehe Fundpunkt- und Lebensraumkarte)

- Lebensraum von Tier- und/oder Pflanzenarten mit besonderer Bedeutung (LR1-LR9)

Landschaftsbildprägende Strukturen

- Allee, Baumreihe
- Hecke, Feldgehölz
- Ortsrandbegrenzung
- Waldrand
- Feldkreuz, Mauerli

Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- Naturschutzgebiet "Elbach- und Kirchseemoor", dig. Fassung des Bayer. LfU
- FFH-Gebiet DE8235301 "Elbach- und Kirchseemoor", dig. Fassung des Bayer. LfU
- Naturdenkmal (Einzelbäume/Baumgruppen, darunter Eichen, Buchen, Linden, Eschen und Fichten), dig. Fassung des Bayer. LfU
- Wasserschutzgebiet
- Zone II, innerer Schutzbereich
- Zone I, innerer Schutzbereich
- Zone I, innerer Schutzbereich
- Zone I, innerer Schutzbereich
- Biotop nach Biotopkartierung Bayern, dig. Fassung des Bayer. LfU (Flachland), mit Nummer (TK-Blatt 8235)
- Wiesenartellenlebensraum nach Artenschutzkartierung Bayern, dig. Fassung des Bayer. LfU, mit Nummer (TK-Blatt 8235)
- Sonstiger Lebensraum nach Artenschutzkartierung Bayern, dig. Fassung des Bayer. LfU, mit Nummer (TK-Blatt 8235)
- Fläche geschützt gem. § 30 BNatSchG
- Bodendenkmal, Bayer. Landesamt für Denkmalpflege

Übernahme aus übergeordneten Fachplanungen

Flächennutzungs- und Bebauungsplan Stadt Bad Tölz, Flächennutzungspläne Gm. Gailing und Gmd. Gailach

- GE Gewerbegebiet
- GE Gewerbegebiet, eingeschränkt
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Allgemeines Wohngebiet
- SO Sondergebiete: Einzelhandel, Kleingartenanlage, Sportanlage, Kindergruppe
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Grünfläche gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Ausgleichsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Waldnutzungsplan Lkr. Bad Tölz - Wolfraushaus

- Wald mit besonderer Bedeutung für den Klimaschutz
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung, Intensitätsstufe II
- Wald mit besonderer Bedeutung für den Landschaftsbild

Okflächenkataster Bayern, dig. Fassung des Bayer. LfU

- Okflächenkataster

Bau-km 0+000 bis 2+745

Versiegelung durch die Trasse, Barriere und Neuanneuerung

Verlust von wiederherstellbaren Biotopflächen aus einer kleineren Einzelbaumbestand (GE, GN, GT, WH, WK, WG) durch Überbauung oder Versiegelung	0,78 ha
Verlust von wiederherstellbaren Biotopflächen aus einer kleineren Einzelbaumbestand (GE, GN, GT, WH, WK, WG), die bereits in der Beeinträchtigungslage liegen durch Überbauung oder Versiegelung	0,85 ha
Beeinträchtigung von Biotopflächen durch Verkehrswege/Infrastruktur durch die Trasse (GR, GH, GE, GT, 45, 61, 74, WH, WK, WG)	3,32 ha
Vorübergehende Inanspruchnahme von Flächen (GE, GN, GT, WH, WK, WG) mit einer kleineren Einzelbaumbestand (GR, GH, GE, GT, 45, 61, 74, WH, WK, WG)	0,20 ha
Mittlere Beeinträchtigung von Biotopflächen (GE, GT, GH, GR, GN, WF, WK, WH, WG)	0,32 ha
Reduzierung der mittelbaren Beeinträchtigung von Biotopflächen (WO, WH, WF, MO2)	-0,13 ha
Vorübergehende Beeinträchtigung von Flächen (GR, GH, GE, GT, 45, 61, 74, WH, WK, WG)	0,21 ha
Vorübergehende Beeinträchtigung von Flächen (GR, GH, GE, GT, 45, 61, 74, WH, WK, WG)	0,27 ha
Verlust von Einzelbäumen	9 Stk.
Verlust von Waldflächen durch Überbauung	1,22 ha
Verlust von Waldflächen durch Versiegelung	0,76 ha
Verlust von Waldflächen durch Versiegelung	0,55 ha
Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch den Verlust von landschaftsbildprägenden Elementen und die technische Überformung der Landschaft	9 Stk.
Beeinträchtigung von wertvollen Tierarten durch temp. Überbauung, Überbauung, Versiegelung, mittelbare Beeinträchtigung oder Verkehrswege/Infrastruktur	ca. 0,20 ha
Beeinträchtigung eines Bodendenkmals (Nr. 8235302, vorgeschichtliche Grabungsgruppe) durch Überbauung	ca. 0,20 ha
Beeinträchtigung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (TEK-Bestand 002' Stoll Bad Tölz AL, K2)	ca. 0,20 ha
Beeinträchtigung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (TEK-Bestand 002' Stoll Bad Tölz AL, K2)	ca. 0,20 ha
Beeinträchtigung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (TEK-Bestand 002' Stoll Bad Tölz AL, K2)	ca. 0,20 ha
Beeinträchtigung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (TEK-Bestand 002' Stoll Bad Tölz AL, K2)	ca. 0,20 ha

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage Bau-Nr.: 19.2 / 1 T

Landchaftsplanerischer Begleitplan

Bestands- und Konfliktplan

Reinutzungsplan

Proj.-Nr.: 0901991600

Maßstab: 1:2.500

B472 Peißenberg - Miesbach Nordumfahrung Bad Tölz Bau-km 0+000 bis 2+745

ausgeführt: Staatliches Bauamt Weiheim

Freistaat Bayern

Stand: (München, Nr.: 1/2018 842, 300, 1.15.15 bis 990, 0,345)

Projekt-Nr.: 0901991600

Maßstab: 1:2.500

ausgeführt: Staatliches Bauamt Weiheim

Freistaat Bayern

Stand: (München, Nr.: 1/2018 842, 300, 1.15.15 bis 990, 0,345)

Projekt-Nr.: 0901991600

Maßstab: 1:2.500

ausgeführt: Staatliches Bauamt Weiheim

Freistaat Bayern

Stand: (München, Nr.: 1/2018 842, 300, 1.15.15 bis 990, 0,345)

Projekt-Nr.: 0901991600

Maßstab: 1:2.500